

La mejor opción para la compra o rehabilitación de propiedades en Madrid

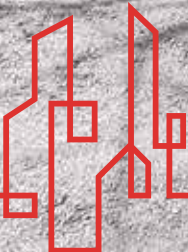


LARQUIA

Inmobiliaria y construcción, s.l.



Trabajos de modernización y diseño en una vivienda particular en el centro histórico de Madrid.



¿Cómo puede Larquia ayudarte?

¿Está considerando comprar una vivienda de lujo en Madrid?
¿O necesita un local comercial en esta ciudad? Tal vez ha oído hablar de las oportunidades de inversión inmobiliaria existentes en la actualidad en España, y en particular, en Madrid. Si es así, Larquia puede ayudarle.

¿Cuál es nuestra aportación?

Larquia es un broker inmobiliario que actúa exclusivamente en nombre del comprador, protegiendo sus intereses. No estamos asociados a ningún agente inmobiliario en particular, por lo que, no estamos obligados a comercializar o vender sus productos. Nuestro trabajo de identificación de propiedades que se ajusten a las necesidades de nuestro cliente es completamente imparcial. Si usted es un comprador, podemos encontrarle la propiedad adecuada y guiarle durante todo el proceso de adquisición y rehabilitación.

En Madrid, muchas de las propiedades de mayor potencial, ya sea de nueva construcción o para rehabilitar, se encuentran en zonas emblemáticas o en crecimiento. Contamos con más de veinte años de experiencia en el mercado inmobiliario español, supervisando, desde su inicio hasta su término, proyectos de modernización y rehabilitación de todo tipo de propiedades, eliminando la tensión asociada

al proceso de adquisición y transformación. Nuestro objetivo es ofrecerle un servicio que maximice el potencial de su inversión y mejore su activo.

¿Por qué Madrid podría ser la ciudad para ti?

Es difícil olvidar la reciente crisis inmobiliaria en España pero las cosas están cambiando. El volumen de transacciones está alcanzando los niveles obtenidos antes de la crisis, los precios de las propiedades están aumentando y los rendimientos derivados de los alquileres ofrecen unos ingresos interesantes.

Lejos de las zonas turísticas, Madrid está creciendo particularmente bien. Es una de las seis ciudades 'gateway' de Europa, definida por los asesores inmobiliarios CBRE como centro de interés para inversores y particulares. Estas ciudades de tránsito han atraído casi la mitad de la inversión total no europea que ha tenido lugar en Europa en los últimos años. Madrid está experimentando renovados niveles de regeneración urbana como resultado.

Madrid es una capital de clase mundial, cosmopolita y próspera. Si usted está buscando una vivienda, o desea establecer un negocio en España, Madrid ofrece una buena relación calidad-precio, especialmente en comparación con el Reino Unido. Creemos que propiedad adecuada ubicada en Madrid siempre tendrá demanda.

La Visa de Oro - ¿Una respuesta a la incertidumbre de Brexit?

España lanzó su programa "Visa de Oro" en 2013. Bajo el mismo se otorga el derecho de residencia en el país a cualquier persona que realiza una inversión de al menos 500.000 € en una o más transacciones inmobiliarias. El propietario puede renovar su visa cada dos años. Después de cinco años, puede obtener la residencia permanente, y, después de diez años, la ciudadanía. En ningún momento es necesario que el propietario resida en España.

La "Visa de Oro" solía ser de gran interés para los ciudadanos no comunitarios. Pero desde el resultado del referéndum Brexit, ciudadanos del Reino Unido han indicado un mayor interés por beneficiarse de sus ventajas y de los beneficios existentes en la Comunidad Europea. Podemos ayudarle a tramitar la solicitud.

¿Qué servicios ofrecemos?

Compra de propiedades

Ya sea residencial o comercial, Larquia le ayuda a llevar a cabo, tan fácil como sea posible, todo el proceso de adquisición. Visitamos todas las propiedades que se ajustan a sus necesidades, encontramos las más adecuadas, negociamos el mejor precio posible y los términos con el vendedor, le guiamos a través de los procesos administrativos y legales y supervisamos cualquier trabajo de construcción o desarrollo que la propiedad pueda necesitar.

- Aportamos a nuestro cliente un cuestionario detallado que nos permite determinar con exactitud de lo que está buscando.
- Nuestro profundo conocimiento de Madrid, junto con nuestros extensos contactos en el mercado inmobiliario, nos permiten identificar las ubicaciones y propiedades que se ajusten a sus necesidades. Incluso tenemos acceso a propiedades que están a la venta en privado y no figuran en los listados de los agentes inmobiliarios.
- Visitamos las propiedades que se ajustan a sus necesidades en su nombre, y elaboramos un informe de las más adecuadas, detallando si requieren mejoras, que requerimientos legales hay que cumplir, que permisos y licencias podrían ser necesarios o qué normas se han de seguir.
- Le acompañaremos durante las visitas, ayudándoles con cualquier obstáculo lingüístico que pueda existir.
- Negociaremos con el vendedor, revisaremos los términos y condiciones de la venta y, verificaremos los documentos.
- Le ayudamos a encontrar los profesionales más adecuados, ya sean abogados, notarios, peritos o asesores fiscales. Ayudándole a identificar los costes asociados a la compra de su propiedad.
- Le aconsejamos sobre la manera más adecuada de cómo mantener y aumentar el valor de la propiedad.

Desarrollo inmobiliario

Nuestro departamento de construcción gestiona proyectos rehabilitación y desarrollo, e incluso nuevas construcciones. Trabajando con arquitectos y firmas de construcción de confianza, asumimos proyectos de construcción desde la fase de diseño y planificación hasta su finalización. También, si el cliente lo necesita, supervisamos la obtención de todos los permisos y licencias que sean requeridos por las autoridades locales. Preparamos:

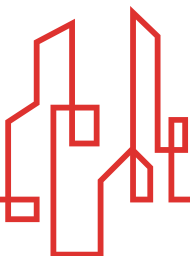
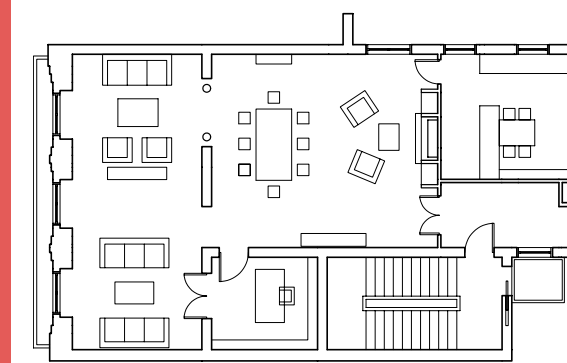
- El diseño y definición de las especificaciones del proyecto.
- Contratación y supervisión de los consultores y contratistas adecuados.
- Supervisión de la elaboración de los planos y trabajos necesarios.
- Programación de las etapas del proyecto y las fases de construcción.
- Preparación de presupuestos en cada etapa del proyecto y control del flujo de efectivo.
- Supervisión la calidad de los materiales y de la mano de obra.
- Visitas y presentación de informes, enviando fotos del progreso.

Servicios financieros

Si realiza una transacción inmobiliaria en España, necesitará una cuenta bancaria española - casi todas las facturas e impuestos se pagan mediante domiciliación bancaria. Podemos asistirle en sus negociaciones con las entidades financieras locales, así como con la obtención de las pólizas de seguro más adecuadas.

Si necesita una hipoteca u otra financiación para cubrir los costes de compra o rehabilitación del proyecto, podemos ayudarle con sus negociaciones.

Trabajos completos de rehabilitación del edificio, fachada y pisos.







¿Por qué deberían trabajar con nosotros?

Trabajamos para usted en exclusiva

Tenemos buenas relaciones con los más de 100 agentes inmobiliarios de Madrid, sin conflictos de interés. Una vez haya firmado su contrato con nosotros, nuestra prioridad es actuar en su beneficio. Nuestro servicio es completamente independiente, confidencial y de confianza. Mantener unos estándares éticos del máximo nivel es crucial para nosotros.

Hacemos las cosas fáciles

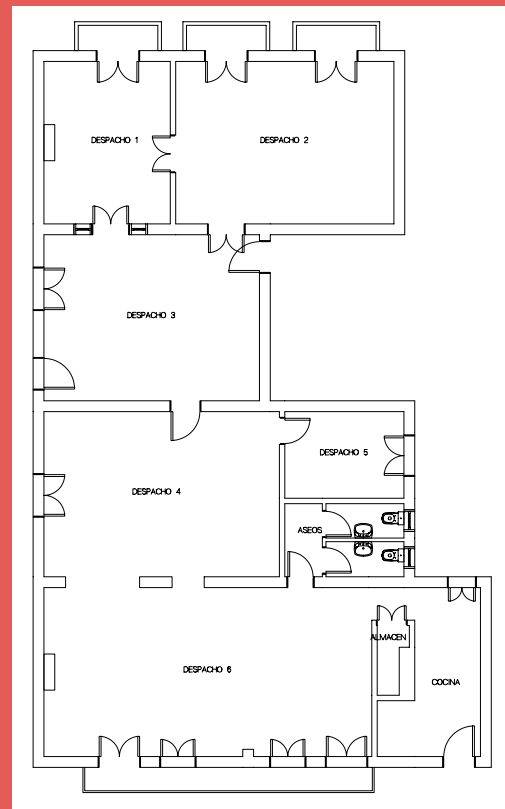
Exploramos España buscando su propiedad perfecta. Tenemos las cualidades profesionales y el dominio del idioma para controlar las idiosincrasias del mercado inmobiliario español, gracias a lo cual su experiencia se verá libre de estrés

Tenemos oficinas en Londres y Madrid, proporcionando un servicio bilingüe. Podemos ofrecerte información actualizada sobre lugares, servicios y vida en España en general.

Su proyecto inmobiliario ha de tener sentido financiero

Usando equipos de profesionales de confianza, podemos ahorrar dinero a nuestros clientes y solventar cualquier problema que se presente durante la vida del proyecto.

Cada transacción que realizamos tiene que tener sentido financiero para el cliente – el dinero invertido con nosotros debe significar valor añadido. Somos conscientes de que los clientes satisfechos son nuestra mejor publicidad.



Proyecto de reforma interior de oficina.

¿Quienes son nuestros clientes?

Entre nuestra clientela contamos con:

- Compradores e inversores de propiedades privadas y comerciales que necesitan un servicio profesional de confianza, apoyado en la experiencia y las redes locales que le permitan encontrar las mejores propiedades al mejor precio.
- Compradores o inversionistas que buscan maximizar lo que pueden obtener por su dinero.
- Inversores que buscan diversificar su cartera invirtiendo fuera del Reino Unido.
- Compradores con restricciones de tiempo buscando una propiedad con ciertas especificaciones y ubicación.
- Compradores e inversionistas que no dominan el idioma o las habilidades para buscar y negociar.
- Compradores e inversores que buscan disfrutar de los beneficios de ser un residente español y un miembro de la Comunidad Europea.
- Inversionistas que buscan un servicio “todo incluido”, desde la adquisición de solares hasta el servicio llave en mano.

El siguiente paso

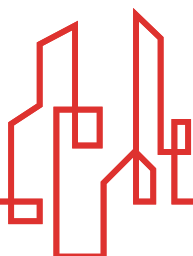
Nos gustaría tener la oportunidad de presentarle nuestro negocio e indagar en el mercado inmobiliario español o simplemente explorar algunas opciones con usted. Nos encantaría que se pusiese en contacto con nosotros:

Rafael Ortega (Madrid)

Tel: +34 630 031 320
rortega@larquia.com

Clara Wilson (London)

Tel: +44 (0)7598 132 151
cwilson@larquia.com



LARQUIA

Inmobiliaria y construcción, s.l.

